PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE GRANBY

Premier projet de règlement numéro PP17-2023 adopté le 5 juin 2023

Règlement numéro 0<-2023 modifiant le Règlement numéro 0662-2016 de plan d'urbanisme afin de préciser les dispositions applicables au PPU Saint-Jude Nord et d'ajuster les limites de l'aire résidentielle de forte densité « Rfo » et de l'aire commerciale de faible densité « COMf »

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné le 5 juin 2023 ;

Le **< 2023**, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

2. Le Règlement numéro 0662-2016 de plan d'urbanisme est modifié afin de préciser les dispositions applicables au plan particulier d'urbanisme du secteur Saint-Jude Nord de la façon suivante :

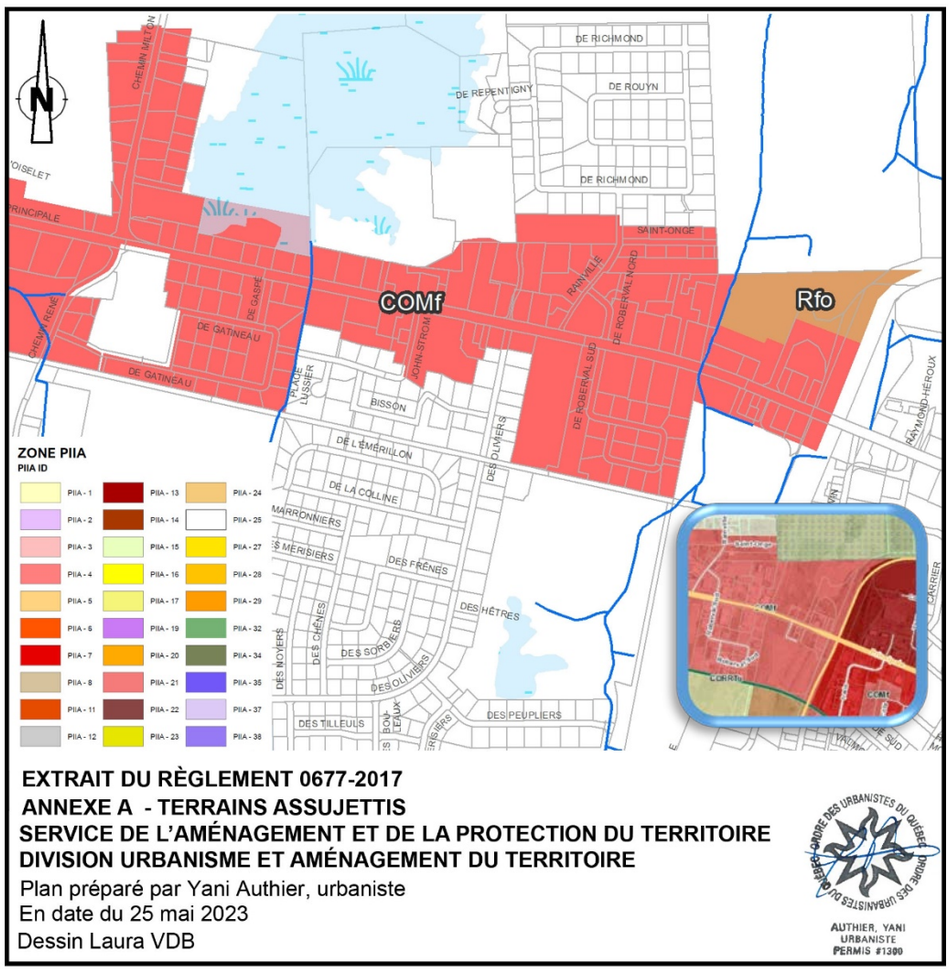
   2.1. Ajouter au chapitre 7 intitulé « Les plans particuliers d'urbanisme », dans la section intitulée « Le PPU du secteur Saint-Jude Nord », après le troisième point du troisième alinéa, le point suivant :

   « Permettre l'implantation de logements de moyenne à haute densité pour les secteurs à l'ouest de la route Jean-Lapierre et du boulevard David-Bouchard Nord ; »

3. Le Règlement numéro 0662-2016 de plan d'urbanisme est modifié afin d'agrandir l'aire résidentielle de forte densité « Rfo » à même une partie de l'aire commerciale de faible densité « COMf » de la façon suivante :

   3.1. Modifier l'annexe A intitulée « Les grandes affectations du sol » de façon à agrandir l'aire résidentielle de forte densité « Rfo » à même une partie de l'aire commerciale de faible densité « COMf », dans le secteur situé à l'ouest du boulevard David-Bouchard Nord,

   le tout tel que plus amplement démontré au plan ci-dessous, préparé par M. Yani Authier, urbaniste, en date du 25 mai 2023.



4. Le Règlement numéro 0662-2016 de plan d'urbanisme n'est pas autrement modifié.

5. Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

_____ _____

Julie Bourdon, présidente de la séance — Me Stéphanie Déraspe, greffière

Granby, ce

_____ _____

Julie Bourdon, mairesse — Me Stéphanie Déraspe, greffière