Granby

AVIS PUBLIC

Édition du 29 avril 2023

À TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE
Conformément au règlement numéro 0667-2016

Prenez avis que le 15 mai 2023, à compter de 19 heures, dans la salle des délibérations du conseil, à l'hôtel de ville, située au 87, rue Principale à Granby, se tiendra une séance du conseil municipal de la Ville de Granby et au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogation mineure suivantes :

1.	*Nom du propriétaire :*	FRANCIS CLOUTIER
(2022-80320)	*Numéros de cadastre :*	1 141 908, 1 141 909 et 1 141 907 CQ
	Adresses civiques :	545, rue Mountain et 441, rue Bonneau
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser une allée de circulation d'une longueur maximale de 262 mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme maximale est établie à 190 mètres. Le tout en référence au plan projet de lotissement préparé par Mme Émilie Martin-Ouellet, arpenteure-géomètre, en date du 20 mars 2023, sous le numéro 4095 de ses minutes et sous le numéro de dossier 190076.

2.	*Nom des propriétaires :*	SERGE LEVESQUE et JOHANNE TURCOTTE
(2023-80080)	*Numéro de cadastre :*	1 649 704 CQ
	Adresse civique :	609, rue de Nicolet
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser un garage existant d'une superficie de 67,60 mètres carrés, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la superficie d'un bâtiment accessoire ne peut excéder la superficie du bâtiment principal, laquelle est de 57,90 mètres carrés, même si la superficie du terrain actuelle autoriserait un bâtiment accessoire de 85 mètres carrés. Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par M. Philippe Lalonde, arpenteur-géomètre, en date du 6 mai 2022, sous le numéro 1328 de ses minutes et sous le numéro de dossier 220114.

3.	*Nom des propriétaires :*	ALEXANDRE GIGUERE et CATHERINE MARCIL
(2023-80083)	*Numéros de cadastre :*	1 398 746, 1 560 531 et 1 560 530 CQ
	Adresse civique :	93, rue Bourgeois
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser deux (2) futurs lots d'une profondeur allant jusqu'à 27,43 mètres, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0664-2016 de lotissement, la norme est établie à 32 mètres. Le tout en vertu du plan cadastral parcellaire préparé par M. Jocelyn Bienvenue, arpenteur-géomètre, en date du 16 mars 2023, sous le numéro 3837 de ses minutes et sous le numéro de dossier 09-024.

4.	*Nom des propriétaires :*	JESSICA CLOUTIER, LOUISE ROIREAU et FRANCIS CLOUTIER
(2023-80096)	*Numéro de cadastre :*	1 143 799 CQ
	Adresse civique :	20, rue Church
	Nature et effets de la demande :	La demande de dérogation mineure vise à autoriser une piscine creusée jusqu'à 1,43 mètre de la ligne de terrain arrière, considérant qu'en vertu des dispositions du Règlement numéro 0663-2016 de zonage, la norme est établie à 1,5 mètre. Le tout en référence au plan projet d'implantation préparé par Mme Geneviève-Ilou Boucher, arpenteuse-géomètre, en date du 24 février 2023, sous le numéro 8153 de ses minutes et sous le numéro de dossier 180069.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec les Services juridiques au 450-776-8277 pendant les heures régulières d'ouverture de nos bureaux.

Donné à Granby, ce 28 avril 2023.

La greffière adjointe,

Me Joannie Meunier